



Herzlich willkommen





**Willkommen zur
Bürgerinformationsversammlung zum
Thema Windenergie in Zorneding**

13. Juni 2024 im Martinstadl



Agenda

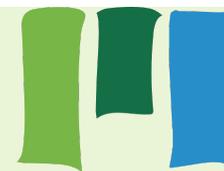
1. Begrüßung durch den 1. Bürgermeister
2. Rahmenbedingungen Windkraft
3. Politische Beschlusslage und Sicht der Gemeinde
4. Perspektive Initiative Bürgerwindpark
5. Erläuterung des Bürgermodells vom Projektentwickler
6. Fragen und Antworten



2

Rahmenbedingungen

Lisa Niedermaier, Energieagentur Ebersberg-München



RAHMENBEDINGUNGEN WIND

Informationsabend | 13. Juni 2024

Gesetzliche Neuerungen

Gesetzliche Vorgaben

Seit 16.11.2022: Änderung Art. 82 Abs. 5 BayBO → 10 H-Ausnahmen

Seit 01.02.2023: Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG)

Seit 01.02.2023: Wind-An-Land-Gesetz

Seit 01.02.2023: Änderung Baugesetzbuch (BauGB)

Seit 01.02.2023: Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)

Seit 01.01.2023: Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG 2023)

10 H-Ausnahmen (BayBO)

In Kraft getreten am **16. November 2022**

Ausnahmen von 10 H durch Reduzierung auf **1.000 m Abstand** zur Wohnbebauung

- in **Vorrang- und Vorbehaltsgebieten** (LEP oder RP)
- im Umkreis von bis zu 2.000 m um **Gewerbe- und Industriegebiete**, wenn Strom überwiegend zur Versorgung der Betriebe in dem Gebiet bestimmt ist
- in vorbelasteten Gebieten (an **Haupteisenbahnstrecken, Autobahnen, vier- oder mehrstreifigen Bundesstraßen**) in einem 500 m-Korridor zzgl. Sicherheitsabstände
- bei **Repowering**
- auf **militärischem Übungsgelände**
- in bestehendem **Wald**
(zzgl. Mindestabstand 1 x Rotorradius zum Waldrand ab Mitte Mastfuß)

Wind-an-Land-Gesetz (WaLG)

- Schafft **bundesrechtliche Vorgabe für die Flächenausweisung** in den Ländern
In Kraft getreten am **1. Februar 2023**
- **Ziel:** Erhöhung und Vereinfachung der Flächenausweisung in den Ländern
- Paradigmenwechsel in der Flächenausweisung: **Positivplanung** statt Ausschlussplanung

Ziel: 2 % der Bundesfläche

Flächenbeitragswert (in Prozent der Landesfläche)	bis 31.12.2027	bis 31.12.2032
Bayern	1,1 %	1,8 %

- Zuständige Planungsträger (in Bayern): **Regionale Planungsverbände**
- Anrechenbare Flächen:
Vorranggebiete, Vorbehaltsgebiete, überstrichene Rotorflächen bestehender WEA

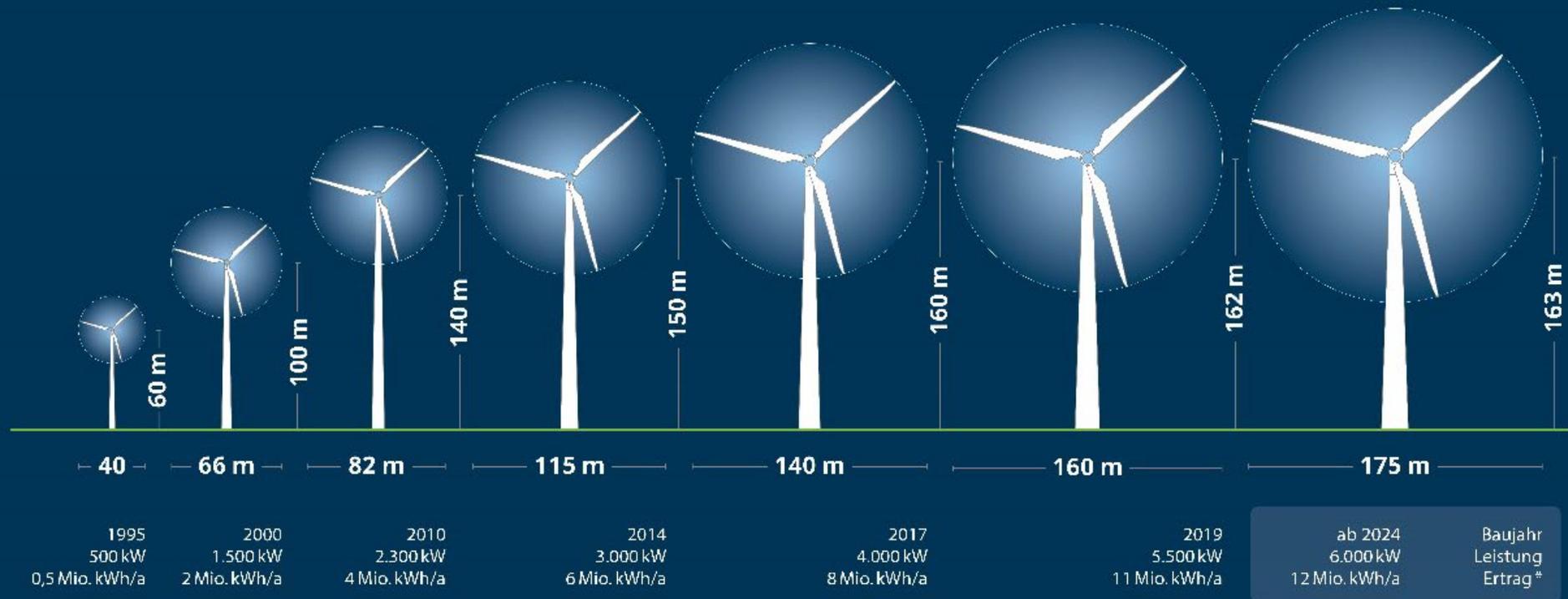
→ **Planungsverband München: Start des Fortschreibungsprozesses im März 2023**

Moderne Windenergieanlagen

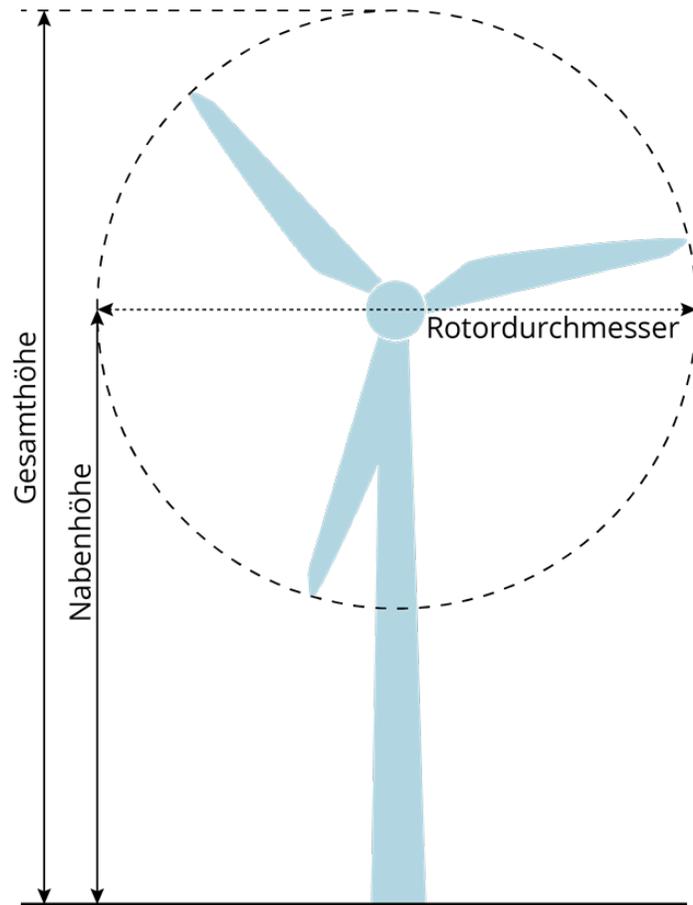
Technische Daten

WINDANLAGENTECHNIK

ENTWICKLUNG IM LAUFE DER JAHRE



Technische Daten allgemein

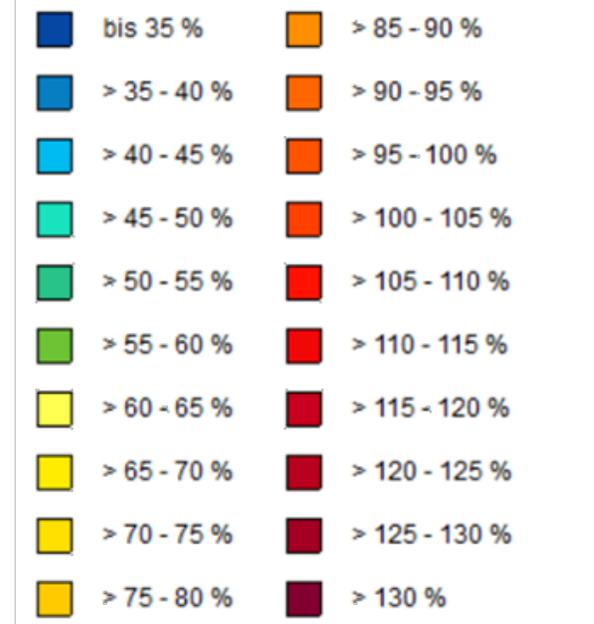
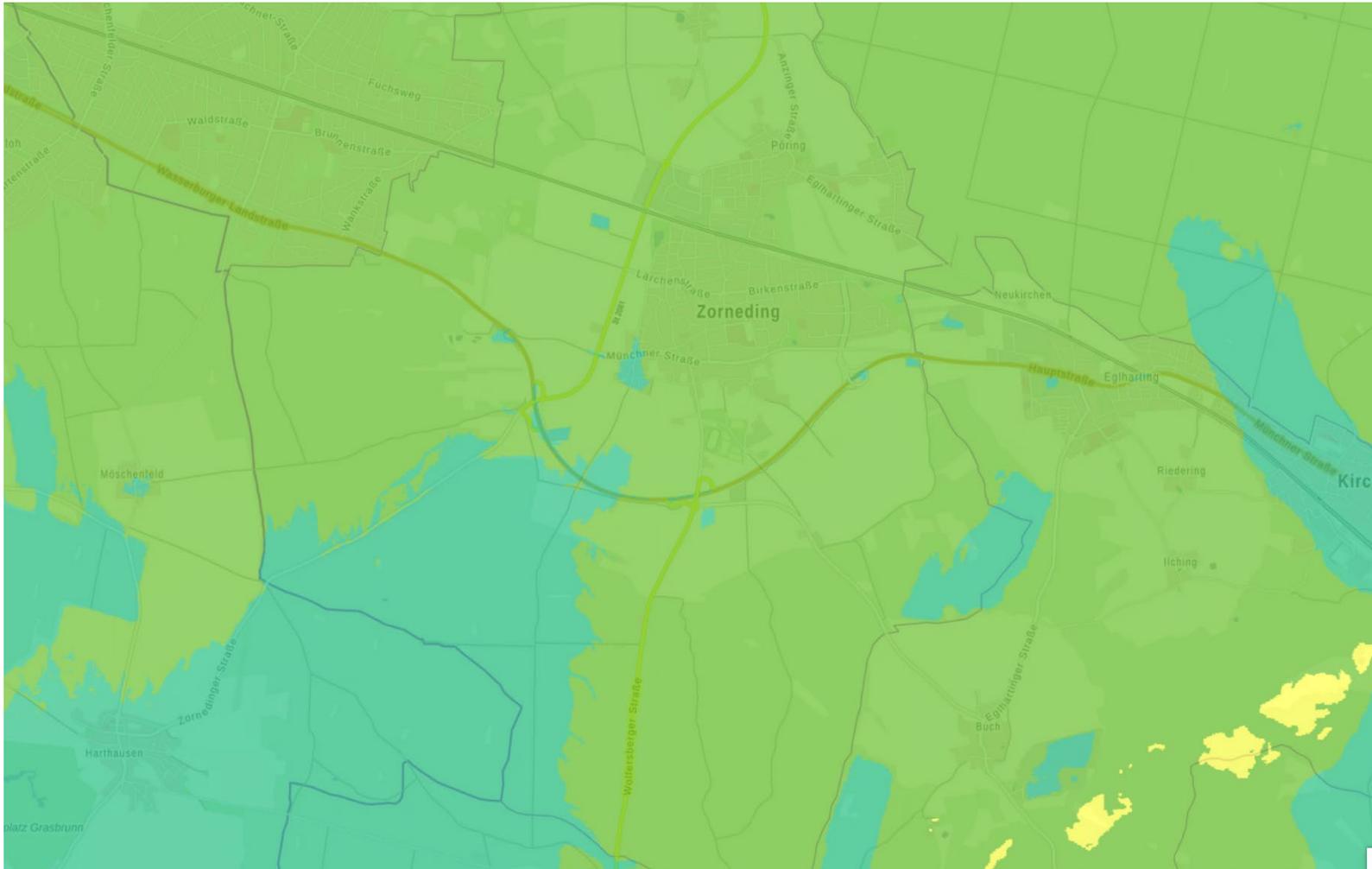


Stand der Technik bei Windenergieanlagen

- Nabenhöhe: 160 m – 199 m
- Rotordurchmesser: 160 m – 175 m
- Gesamthöhe: 246 m – 285 m
- Leistung: 5,5 MW – 7,2 MW
- Stromertrag: 8 – 13 Mio. kWh pro Jahr*

*je nach Windpotenzial am Standort!

Standortgüte in 160 m Höhe



Quelle: Energie-Atlas Bayern

<https://www.karten.energieatlas.bayern.de/start/> → Windenergie → Potenzial

Kontakt

Lisa Niedermaier

Telefon: 08092 330 90 – 43

E-Mail: lisa.niedermaier@ea-ebe-m.de

Energieagentur Ebersberg-München gGmbH

Altstadtpassage 4 . 85560 Ebersberg

Münchener Straße 14 . 85540 Haar

Stand: 27.06.2024



Gemeinsam für die Energiewende

www.energieagentur-ebe-m.de

Energieagentur Ebersberg-München gemeinnützige GmbH



3

Politische Beschlusslage und Sicht der Gemeinde

Piet Mayr, Erster Bürgermeister



3. Politische Beschlusslage und Sicht der Gemeinde

Konzentrationsflächen
planung im Landkreis

Der Gemeinderat geht
aktiv auf
Grundstückseigentümer
zu, deren Flächen sich
für Windenergie eignen.

Ausreichend
Grundstücke konnten
durch einen
Projektentwickler
vertraglich gesichert
werden.

2012

...

2019

2021

2024

Technische und
Regulatorische
Hemmnisse:
- Luftverkehr Ottenhofen
- 10H – Regelung in Bayern

Gemeinderat und
Bürgermeister
veröffentlichen einen offenen
Brief und sprechen sich
darin für den Bau von
Windenergieanlagen aus.

Der Gemeinderat fordert
die Schaffung von
Vorranggebieten und von
Übergangsregelungen im
Rahmen des
Steuerungskonzepts des
RPV.



4

Perspektive Initiative Bürgerwindpark Matthias Clauss



5

Erläuterung des Bürgermodells

Hans Zäuner und Werner Stinauer, Projektentwickler

Information zur Errichtung von 3 Windenergieanlagen in Zorneding

- Standort
- Anlage/Technische Daten
- Zeitplan
- Firmenkonstrukt
- Finanzübersicht
- Rendite





Sonnenberg

Jungholz

Ilchinger Holz

Eglhartinger Holz

Buch

Eglharting

Streuhölzer

Herrenholz

Wolfersberger Straße

Wolfersberger Straße

Eglhartinger Straße

Münchner Straße

Wasserburger Landstraße

Franz-Krinning

Hauptstraße

Bucher Straße

Kirchseeener Weg

Rieder

Ilching

Hubertus-Hirschen



Technische Daten

Hersteller:	ENERCON GmbH, Aurich
Anlagentyp:	E-175 EP5
Nennleistung:	6.000kW
Nabenhöhe:	162m
Rotordurchmesser:	175m
Überstrichene Fläche:	23840,5m ²
Rotordrehzahl:	8,75 U/min
Turm:	Hybrid



Zeitenplan

2024	Spezielle Artenschutzrechtliche Untersuchung, Vorbescheid, Netzanschluss
Q1/Q2 2025	Einholen der weiteren genehmigungsrelevanten Gutachten: Schall u. Schatten, Wind, Boden, Brandschutz, Eiswurf
Q3/Q4 2025	Einreichen der Genehmigungsunterlagen
Q2 2026	Teilnahme an der Ausschreibung der Bundesnetzagentur, Finanzierung, Prospekterstellung
Q3/Q4 2027	Eigenkapitaleinwerbung

Rechtliche Grundlagen

Windenergie Zorneding GmbH & Co. KG

Komplementär-GmbH (Vollhafter)

⇒ Vollhaftung

⇒ Übernahme der kaufmännischen
und technischen
Geschäftsführung

⇒ finanzielle Sicherheit für
Kommanditisten (= keine
Nachschusspflicht)

Betreiber-KG (=Bürger/Gemeinde...)

⇒ Investition und laufender
Geschäftsbetrieb

⇒ Grundlage: KG-Vertrag

- Eintritt der Gesellschafter
(**Kommanditisten**)
- Gesellschafterversammlung
- Stimmrecht
- Beirat

Beispiel: Finanzübersicht/ Beteiligungsbedingungen Stand Juni 2024

Baukosten gesamt:	36.000.000€
Fremdkapital:	29.000.000€
Eigenkapital:	7.000.000€
Min. Beteiligung:	5.000€
Max. Beteiligung:	150.000€



Rendite

Zeitraum: 20 Jahre
Ausschüttungsquote 200%
:
Kapitalrendite Mind. 5%
bezogen auf die (Basis EEG-Vergütung)
Einlage:

Beteiligt sich ein Bürger als Kommanditist mit 5.000 €, so erhält er im Laufe der 20 Jahre 10.000 € (5.000€ Einlage + 5.000€ Rendite) an Ausschüttung zurück (Doppelte Einlage).





Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit



6 Fragen und Antworten

